

## Editorial PARC no. 8

# Territorios centrales

Prof. Dr. José Maria Lapuerta  
Catedrático: Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM-UPM).

Prof. Dr. Leandro Medrano  
Faculdade de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo da Unicamp (FEC-Unicamp)

La rehabilitación de los centros urbanos, principalmente en las grandes ciudades, es tema de amplia discusión en las últimas décadas – si la ciudad real fue un obstáculo a los ideales Modernos de planificación, hoy son herramienta fundamental para las estrategias urbanas posindustriales. Ya no existe, en la comprensión de las ciudades contemporáneas, forma urbana, o paisaje, aislada de sus representaciones en el tiempo y la historia.

En Brasil, aún que la cuestión de la “revitalización” de las regiones centrales estuviera presente desde los años 1960, la discusión ha ganado intensidad y visibilidad a principio de los noventa. En el caso brasileño, vale recordar, son raros los sitios donde los dibujos urbanos apuntan un pasado de “ciudad proyectada” en los moldes de las grandes intervenciones del siglo XIX. Las ciudades brasileñas, de formación colonial, crecerán (y todavía crecen) por yuxtaposiciones condicionadas por ciclos económicos y de producción que redefinen su territorio a ritmo de las condiciones del capital (ahora transnacional). A partir de la percepción de la degradación de los centros urbanos y de sus posibilidades estructurales, en los años 1990 diversos proyectos fueron realizados en ciudades como Rio de Janeiro, São Paulo, Porto Alegre y Salvador; estas intervenciones tratan, fundamentalmente, cuestiones como el turismo, las instalaciones culturales y el patrimonio histórico. Pero en la última década, el concepto de un “centro-monumento” entra en conflicto con las aspiraciones más avanzadas en relación a lo sentido y la forma de las intervenciones en sitios históricos. En este sentido, más que la búsqueda por re-calificar o mantener el dibujo de un tiempo histórico, la atención estaría en la reconstrucción de un nuevo sentido a la geografía social local. De esta proposición de centralidad son formuladas políticas públicas de incentivo a las viviendas colectivas en las áreas centrales, principalmente para las viviendas sociales.

En España la euforia económica de las últimas dos décadas se ha concentrado en diseñar (y construir en parte) la periferia. Se ha “ordenado y programado suelo” y diseñado y proyectado la nueva ciudad, para un futuro, que quizás no llegue nunca. Una nueva ciudad con arquitectura de calidad constructiva y, en ocasiones, arquitectónica, pero sin suficiente densidad para alcanzar calidad urbana y de relaciones humanas. El reto de esa periferia es repensarse ese futuro, replantear unas áreas fantasmales, para las que no se necesitan tantas viviendas. Quizás redibujar, concentrar edificabilidades y subirlas, acercándonos a los estándares de las capitales de la vieja Europa, que ya se han regido como modelo. Y liberar un territorio verde más fácil de mantener.

Mientras tanto se mira al centro, como un área sobre la que no hay que pensar mucho. Un campo de juego, demasiado terminado para los arquitectos, que deberían concentrarse en rehabilitar y en pequeñas cirugías menores contextuales. Pero los arquitectos y las ciudades, se resisten a considerarse postales a repintar e intentan imaginar como serían las formas nuevas que responden a la fuerza increíble de los centros, como imaginar otras ciudades en la nuestra, para una población y unas necesidades en constante cambio.

Y es quizás ahí, donde el “cómo vivir en la ciudad”, tiende sus puentes entre España y Brasil, entre Europa y América. Repensar centros históricos, aflorar los nuevos motores que inyectan energías a los mismos, coser con unas periferias que deberían densificarse no “gastando” todo el territorio. Entonces empezarán a cuadrar las ecuaciones: sostenibilidad y calidad de vida; arquitectura, planeamiento y calidad del espacio urbano.

El presente número del periódico PARC, expone artículos de España, Brasil y Uruguay con soluciones de proyecto y reflexiones teóricas acerca de la cuestión de las Viviendas Colectivas y su relación con la ciudad.